

Une première auto réhabilitation chez un exploitant agricole dans le Sud Luberon.

Les Compagnons Bâisseurs Provence et la MSA Alpes Vaucluse ont réalisé mi juin 2012 la visite de fin de chantier d'un exploitant agricole... détails de cette action innovante :

Des conditions de logement difficiles

Cet agriculteur de 45 ans installé depuis 1995 en viticulture sur 10 hectares a connu bien des contraintes, d'abord liées à son installation avec peu de moyens puis aux difficultés que connaît la filière vinicole encore aujourd'hui. Les premiers temps, avec sa compagne et leur jeune enfant dans un mobil home acquis d'occasion, la famille bénéficiait de conditions de logement minimales. En 2004 et toujours en réalisant des travaux de remplacement des vieilles vignes, la famille entreprend de réhabiliter une ancienne remise pour l'utiliser en habitation. Un emprunt de 10 000 € est réalisé pour financer les travaux et certains sont entrepris par l'exploitant, budget oblige ! En 2008, soit quatre ans après, la famille s'installe dans son nouveau logement. Mais de nombreux travaux sont encore à réaliser en intérieur, peintures, carrelages et faïences, cloisons...

Un logement encore imparfait

En 2010, les travaux d'intérieur sont pratiquement achevés mais pas ceux de l'extérieur, les tableaux de portes et fenêtres, les volets et surtout les enduits restent à effectuer. Plus particulièrement celui au nord de la maison où les parpaings bruts absorbent l'eau pendant les intempéries, avec l'absence également d'étanchéité du soubassement et de gouttières. L'accroissement du taux d'humidité des murs dans la maison fait apparaître des problèmes de condensation et une dégradation des matériaux. Des travaux doivent être entrepris, mais les finances sont toujours aussi tendues, les difficultés présentes et malgré le bénéfice du RSA la famille est dans une situation encore bien délicate.



Un logement encore à parfaire.

La souplesse du programme

La solution est trouvée en 2011 avec l'Auto Réhabilitation en Sud Luberon. Une visite avec un Agent de Développement Social Local de la MSA et l'animateur des Compagnons Bâisseurs permet de rapidement considérer les travaux à entreprendre et avec les bons moyens. Compte tenu de l'importance du chantier, les travaux sont entrepris avec une équipe composée de deux jeunes adultes du service volontaire européen, trois bénévoles du Collectif de Pertuis (voir encadré) et l'exploitant, le tout sous l'organisation et l'œil avisé de Thierry l'animateur et conseiller technique. Des chantiers plus modestes ne nécessitent l'intervention que de l'animateur et de l'occupant.



Le chantier en cours (réalisation des enduits).

Un apport au-delà du technique

En juin 2012, les travaux les plus urgents et lourds sont réalisés, il reste quelques encadrements à faire par l'exploitant et un enduit en façade sud. Ce qu'il réalisera seul, fort d'avoir participé et appris les techniques mises en œuvre sur son propre chantier. Il aura toujours, si besoin, la possibilité de faire appel à l'animateur technique. Les compagnons ont mis à disposition sur ce chantier leurs équipements (échafaudages, coffrage, petit outillage...) mais aussi leur savoir faire et son apprentissage dans une dynamique d'action. L'exploitant a réalisé l'accueil de cette équipe et acquis des compétences techniques pour le choix de matériaux et la mise en œuvre, principalement en maçonnerie. Mais surtout il avance ces propos : « J'ai longtemps eu des difficultés à organiser les travaux... avec le travail dans les vignes... et puis avec la perte de motivation, les difficultés économiques, aussi les difficultés de santé de la famille, cette crise viticole... impossible de financer des travaux... ». Et de compléter : « Ça m'a permis de libérer du temps, plus psychologiquement, ça m'a aidé à reprendre un certain dynamisme. Et puis aussi l'apport technique pour finir mes enduits moi-même sur la façade restante... que j'entreprendrai. Aussi pour faire des travaux dans ma cave et pour agrandir, avoir un local de vente directe... »



Le chantier en cours (réalisation des encadrements).

Le collectif de Pertuis des Compagnons

Bâtisseurs, est constitué des bénéficiaires de l'action (locataires et propriétaires occupants) et de bénévoles. Ce réseau d'entraide et d'échanges se réunit 1 fois par mois à Pertuis. L'objectif est de mettre ses compétences, sa bonne humeur et sa motivation au service du projet collectif. Si vous êtes intéressés pour rejoindre ce groupe contactez Thierry GHOUILA, l'animateur des Compagnons Bâtisseurs.

Le programme « Auto Réhabilitation Accompagné en Sud Luberon » sur les Cantons de Pertuis et de Cadenet, à l'initiative de la MSA Alpes-Vaucluse est financé par la MSA, le Conseil Général 84, la CAF84, la Fondation Abbé Pierre, la Fondation de France.

Les partenaires de terrain sont les centres médicaux sociaux, les CCAS, les CAF, Habitat et Développement, les associations (centre sociaux...).

Ce programme est accessible sous les mêmes conditions de ressources que les programmes ANAH (Agence Nationale d'Amélioration de l'Habitat) :

Nombre de personnes composant le ménage	Plafond de ressources modestes (dernier Revenu Fiscal de Référence).	Plafond équivalent mensuel (Revenu Fiscal de Référence).
1	11 614 €	968 €
2	16 985 €	1 415 €
3	20 428 €	1 702 €
4	23 864 €	1 988 €
5	27 316 €	2 227 €
Par personne supplémentaire	3 441 €	286 €

Selon l'importance et la particularité des travaux, il peut être complété par des aides financières ou des prêts de l'ANAH, de la MSA, de la Fondation Abbé PIERRE, de subventions du Conseil Régional et Général, de prêt à taux zéro...

Vous êtes intéressé, vous souhaitez plus de renseignements ?
Contactez Thierry GHOUILA, animateur Technique Sud Luberon :
t.ghouila@compagnonsbatisseurs.org – 06 70 66 04 72



Compagnons Bâtitisseurs Provence

7, rue Edouard PONS 13006 MARSEILLE - Tél.: 04 91 50 03 83
Fax : 04 91 50 04 64 - <http://www.compagnonsbatisseurs.org>

ou

Jérôme VERNERET, Agent de Développement Social Local :
verneret.jerome@alpesvacluse.msa.fr – 06 88 28 94 44



MSA Alpes-Vaucluse Agence de Coustellet

ZAC Le Touraïl – 31, rue de Grenache 84580 OPPEDE
Fax : 04 90 04 36 93 - <http://www.msa-alpesvacluse.fr>